



U.1 SUELO URBANO CONSOLIDADO TRADICIONAL  
 U.2 SUELO URBANO CONSOLIDADO PERO CON ESCASA O NULA EDIFICACION  
 U.3 SUELO URBANO DE ENSANCHE PO CONSOLIDACION Y EXISTENCIA DE SERVICIOS  
 U.4 Y U.5 SUELO URBANO DE ENSANCHE POR EXISTENCIA DE SERVICIOS  
 P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

CUADRO ORDENANZAS DE LA EDIFICACION DE SUELO URBANO

TRAMA	TIPO	SUPERFICIE EN M2	USOS PERMISOS	TIPOLOGIA	Nº MAXIMO DE PLANTAS	ALTIMA EDIFICACION RESALTANTE	OCCUPACION MAXIMA %	EDIFICABILIDAD MAX M2 / M2 PARCELA NETA	RETRANQUEOS	FONDOS EDIFICACION	PARCELA MINIMA FACHADA MINIMA	CONDICIONES ESPECIALES Y NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS (INDICATIVO)
U.1	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	82.007 M2	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FLUA	2 M2 / M2	20 M	PARCELA > 4M FACHADA EXISTENTE SUPERFICIE 100M2	PARCELA > 150M2 FACHADA > 6M	Nº MAXIMO DE VIVIENDAS 21	
U.2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	3.754 M2	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FLUA	2 M2 / M2	20 M	PARCELA > 150M2 FACHADA > 6M	PARCELA > 150M2 FACHADA > 6M	Nº MAXIMO DE VIVIENDAS 21	
U.2	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	1.312 M2	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FLUA	2 M2 / M2	20 M	PARCELA > 150M2 FACHADA > 6M	PARCELA > 150M2 FACHADA > 6M	Nº MAXIMO DE VIVIENDAS 21	
U.3	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	11.086 M2	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FLUA	0,75 M2 / M2	NO SE FLUA	PARCELA > 500M2 FACHADA > 10M	PARCELA > 500M2 FACHADA > 10M	Nº MAXIMO DE VIVIENDAS 21 (1 VIVIENDA Y 2 VIVAS YA CONSTR.)	
U.3	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	5.808 M2	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FLUA	0,75 M2 / M2	NO SE FLUA	PARCELA > 400M2 FACHADA > 10M	PARCELA > 400M2 FACHADA > 10M	Nº MAXIMO DE VIVIENDAS 21 (1 VIVIENDA Y 1 VIVE YA CONSTRUIDA)	
U.3	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	17.643 M2	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FLUA	0,75 M2 / M2	NO SE FLUA	PARCELA > 400M2 FACHADA > 10M	PARCELA > 400M2 FACHADA > 10M	Nº MAXIMO DE VIVIENDAS 21 (1 VIVIENDA Y 1 VIVE YA CONSTRUIDA)	
U.4	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	4.603 M2	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FLUA	0,75 M2 / M2	NO SE FLUA	PARCELA > 400M2 FACHADA > 10M	PARCELA > 400M2 FACHADA > 10M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.3	
U.4	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	5.826 M2	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FLUA	0,75 M2 / M2	NO SE FLUA	PARCELA > 400M2 FACHADA > 10M	PARCELA > 400M2 FACHADA > 10M	Nº MAXIMO DE VIVIENDAS 21 (1 VIVIENDA Y 1 VIVE YA CONSTRUIDA)	
U.4	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	6.875 M2	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FLUA	0,75 M2 / M2	NO SE FLUA	PARCELA > 500M2 FACHADA > 10M	PARCELA > 500M2 FACHADA > 10M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.3	
U.4	RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	9.915 M2	UNIFAMILIAR ADOSADA	2 - BAJO CUBIERTA	7,00M HASTA FORJADO CUBIERTA	NO SE FLUA	0,75 M2 / M2	NO SE FLUA	PARCELA > 350M2 FACHADA > 9M	PARCELA > 350M2 FACHADA > 9M	CONDICIONES ESPECIALES IGUAL U.3	
TOTALES		128.833 M2									Nº MAXIMO DE VIVIENDAS TOTAL 240 ( INDICATIVO )	

- U1. SUELO URBANO CONSOLIDADO TRADICIONAL
- U2. SUELO URBANO CONSOLIDADO CON ESCASA O NULA EDIFICACION
- U3. SUELO URBANO DE ENSANCHE POR CONSOLIDACION Y EXISTENCIA DE SERVICIOS
- U4. SUELO URBANO DE ENSANCHE POR EXISTENCIA DE SERVICIOS
- U5. SUELO URBANO DE ENSANCHE POR EXISTENCIA DE SERVICIOS
- P.E.R.I. PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- MP (aprobado CTU 10/05/2006) de reclasificación de suelo creando el sector SUR-1 de SUR SUR-1 SUELO URBANIZABLE (sector asumido aprobado CTU 27/09/2007)
- CEMENTERIO
- ALINEACIONES

PLANO Nº: <b>PI - 2</b>	PLANO: ORDENACIÓN Y GESTIÓN - SITUACIÓN ACTUAL <b>PLANO DE SITUACIÓN ACTUAL</b> AVELINO ALVAREZ RODRIGUEZ arquitecto <small>AV. REYES DE ESPAÑA Nº 2 - 3º B. SALAMANCA 37008</small>	<h1 style="margin: 0;">MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS.MM. DE SAN MORALES</h1>
ESCALA: 1/2.000	SALAMANCA	LOCALIDAD: SAN MORALES PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SAN MORALES